附件

下放的行政许可事项目录（30项）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 下放具体行政权项名称 | 法定机关 | 下放后实施机关 | 下放方式 | 权项类型 | 下放依据 | 备注 |
| 1 | 建设项目用地预审与选址意见书核发 | 市自然资源和规划局 | 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、区政府行政审批局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国土地管理法》2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》3.《建设项目用地预审管理办法》4.《中华人民共和国城乡规划法》5.《海南省城乡规划条例》 | 1.含变更、延期2.省级以上有关部门批准或者核准的建设项目、跨区（园区）建设项目除外 |
| 2 | 建设用地、临时建设用地规划许可 | 市自然资源和规划局 | 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、区政府行政审批局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国城乡规划法》2.《海南省城乡规划条例》 | 1.工业、科研、物流仓储项目和公益性、市政基础设施项目用地规划许可，含核发、变更、延期2.省级及以上有关部门批准（核准、备案）项目和跨区（园区）建设项目除外 |
| 3 | 建设工程、临时建设工程规划许可 | 市自然资源和规划局 | 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国城乡规划法》2.《海南省城乡规划条例》 | 1.含核发、变更、延期、外立面改造2.谁审批、谁变更 |
| 区政府行政审批局 | 1.主城区内非重点风貌管控区、骑楼建筑文化历史街区内房屋建筑工程和主城区内道路红线宽度20米（含）以下市政道路及其市政管线建设工程、临时建设工程规划许可，含核发、变更、延期、外立面改造2.辖区内既有住宅加装电梯规划审批 |
| 4 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 市自然资源和规划局 | 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国城乡规划法》2.《海南省城乡规划条例》3.《海口市城乡规划条例》 | 园区负责核实园区审批规划许可的项目 |
| 区政府行政审批局 | 主城区内房屋建筑工程、主城区内道路红线宽度20m（含）以下市政道路及其市政管线建设工程 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 供地审批 | 市政府 | 海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国土地管理法》2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》3.《中华人民共和国城市房地产管理法》4.《协议出让国有土地使用权规范（试行）》5.《海南经济特区土地管理条例》 | 1.包含国有土地划拨、零星土地整合协议出让、国有划拨建设用地使用权补办出让2.不含适用极简审批的公有住房和商品房3.不涉及土地改变用途和容积率 |
| 6 | 国有划拨征地安置留用地补办出让手续（农村集体经济组织留用地） | 市政府 | 海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府 | 依法委托 | 行政许可 | 《海南经济特区土地管理条例》 | 不涉及土地改变用途和容积率 |
| 7 | 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批 | 市政府 | 海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国城市房地产管理法》2.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》3.《海南经济特区土地管理条例》 | 不含划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权抵押审批 |
| 8 | 国有划拨土地使用权转让补办出让审批 | 市政府 | 海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国城市房地产管理法》2.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》3.《海南经济特区土地管理条例》 | 1.不含适用极简审批的公有住房和商品房2.不涉及土地改变用途和容积率 |
| 9 | 国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准 | 市资规局 | 海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府行政审批局 | 依法委托 | 行政许可 | 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 |  |
| 10 | 土地延长使用年限审核 | 市政府 | 海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国城市房地产管理法》2.《海南经济特区土地管理条例》3.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 建筑工程施工许可  | 市住建局 | 区住建局 | 依法授权 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国建筑法》2.《建筑工程施工许可管理办法》 | 建筑面积为10万平方米及以下 |
| 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、海口桂林洋经济开发区管委会 | 委托 |
|  |
| 12 | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批 | 市住建局 | 区住建局 | 依法授权 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国人民防空法》2.《海南省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》 | 1.人民防空地下室规划与易地建设审批（建筑面积10万平方米及以下）2.人民防空地下室施工报建审批（建筑面积10万平方米及以下） |
| 海口国家高新区管委会 | 依法委托 |
|  |
| 13 | 建设工程消防设计审查 | 市住建局 | 区住建局 | 依法授权 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国消防法》2.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》  | 建筑面积为10万平方米及以下 |
| 14 | 建设工程消防验收 | 市住建局 | 区住建局 | 依法授权 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国消防法》2.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》 | 建筑面积为10万平方米及以下 |
| 15 | 市政设施建设类审批 | 市市政局（市综合行政执法局） | 区政府行政审批局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》2.《海口市市政设施管理条例》3.《城市道路管理条例》。 | 具体为城市桥梁上架设各类市政管线审批 |
| 16 | 工程建设涉及城市绿地、树木审批 | 市园林环卫局  | 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、海口桂林洋经济开发区管委会 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《城市绿化条例》2.《海南省城镇园林绿化条例》3.《海南省人民代表大会常务委员会关于海南自由贸易港洋浦经济开发区等重点园区管理体制的决定》 | 1.建设项目附属绿化工程设计审查2.临时占用绿地3.移植城市树木4.砍伐城市树木 |
| 17 | 城镇污水排入排水管网许可 | 市水务局 | 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《城镇污水排入排水管网许可管理办法》2.《海口市城市供水排水节约用水管理条例》 | 　 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | 企业实行不定时工作制和综合计算工时工作制审批 | 市人社局 | 区政府行政审批局 | 依法授权 | 行政许可 | 《中华人民共和国劳动法》 |  |
| 19 | 固定资产投资项目节能审查  | 市发改委 | 海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中国（海南）自由贸易实验区重点园区极简审批条例》2.《固定资产投资项目节能审查办法》 | 　 |
| 20 | 公路建设项目施工许可 | 市交通港航局 | 区住建局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国公路法》2.《公路建设市场管理办法》3.《农村公路建设管理办法》 | 具体为乡道、村道等农村公路工程建设施工许可 |
| 21 | 公路建设项目竣工验收 | 市交通港航局 | 区住建局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国公路法》2.《农村公路建设管理办法》3.《公路建设市场管理办法》4.《公路工程竣（交）工验收办法》 | 具体为乡道、村道等农村公路工程竣工验收 |
| 22 | 涉路施工许可 | 市交通港航局 | 区住建局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国公路法》2.《公路安全保护条例》3.《路政管理规定》 | 本次下放事项为乡道、村道等农村公路的涉路施工许可 |
| 23 | 更新采伐护路林审批 | 市交通港航局 | 区住建局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国公路法》2.《公路安全保护条例》3.《路政管理规定》 | 具体为乡道、村道等农村公路用地护路林更新采伐审批 |
| 24 | 公路超限运输许可 | 市交通港航局 | 区住建局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国公路法》2.《公路安全保护条例》3.《海南省公路条例》4.《路政管理规定》 | 具体为区范围内公路超限运输许可 |
| 25 | 公路建设项目设计文件审批 | 市交通港航局 | 区住建局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《建设工程质量管理条例》2.《建设工程勘察设计管理条例》3.《公路建设市场管理办法》 | 具体为乡道、村道等农村公路工程建设项目设计文件审批 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | 猎捕陆生野生动物审批 | 市林业局 | 区农业农村局 | 依法委托 | 行政许可 | 1.《中华人民共和国野生动物保护法》2.《海南省实施<中华人民共和国野生动物保护法>办法》 |  |
| 27 | 列入名录的非重点保护陆生野生动物人工繁育许可证核发 | 市林业局 | 区农业农村局 | 依法授权 | 行政许可 | 《海南省实施〈中华人民共和国野生动物保护法〉办法》 |  |
| 28 | 集体林地林木流转审批 | 市林业局 | 区农业农村局 | 依法委托 | 行政许可 | 《海南经济特区集体林地和林木流转规定》 | 具体为50公顷以上-100公顷以下集体林地林木流转审批 |
| 29 | 建设项目使用林地及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批 | 市林业局 | 区农业农村局 | 依法授权 | 行政许可 | 《中华人民共和国森林法》 | 具体为修筑直接为林业生产经营服务的工程设施占用林地审批 |
| 30 | 林草植物检疫证书核发 | 市林业局 | 区农业农村局 | 依法授权 | 行政许可 | 1.《森林病虫害防治条例》2.《植物检疫条例》3.《植物检疫条例实施细则》（林业部分） | 具体为森林植物及其产品产地检疫、调运植物和植物产品检疫证书核发（省内） |